Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757) redakcija

**UAB „ Pasvalio butų ūkis ‘‘**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

# DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2020-02-06 Nr. 47
(data)
Pasvalys
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2019** m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
**Vytauto D. a 2A, Pasvalys, Un. Nr. 6789-5000-1017**

## I SKYRIUS
## PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| **1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:** | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 72,69 | 72,69 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 118,66 | 34,49 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | | | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)<br>2018 m. skola | | 11,67 | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| | Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | 107,18 | | |
| | Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | 112,73 | | |
| | Įsiskolinimas, Eur: | 6,12 | | |

## II SKYRIUS
## LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos 2018 m. skola |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tarifas, Eur/m$^2$ | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | **501,37** | **0,09** | **106,20** | **103,66** | **9,02** | | **50,82** | **554,21** | **6,48** |

## III SKYRIUS
## PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1. | Keičiamų durų sandūrų apdaila pagal sąmatą | | | 50,82 | 50,82 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | Iš viso: | 50,82 | | |

## IV SKYRIUS
## NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| | | | | | | |
| | | | Iš viso: | | | |

## V SKYRIUS
## DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/$m^2$/dienolaipsniui | | | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | | | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | | | |

## VI SKYRIUS
## KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): nublukę fasado medinės lentelės, cokolis vietomis apipiltas žemėmis, nėra nuogrindos, smulkūs įtrūkimai cokolyje, susidėvėjusi šiferinė stogo danga, aprūdiję, pralaidūs, sulankstyti latakai ir lietvamzdžiai.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai _____.

3) Kita _____.

**Butų ir kitų patalpų savininkų**
**bendrojo naudojimo objektų administratorius**
**UAB "Pasvalio butų ūkis"**
**Direktorius** **Marius Trinkūnas**

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. a.ranonis@pasvalys.lt

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757) redakcija

**UAB „ Pasvalio butų ūkis ‘‘**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

# DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-06 Nr. 47
(data)
Pasvalys
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
**Vytauto D. a 2A, Pasvalys, Un. Nr. 6789-5000-1017**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai **1895**;
Aukštų skaičius **2** vnt;
Butų skaičius **4** vnt;
Kitų patalpų skaičius **-** vnt;
Bendras plotas **101,15** $m^2$;
Naudingas plotas **98,20** $m^2$;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **-** $m^2$; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data **-**.

## I SKYRIUS
## PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m$^2$, jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:** | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **0,0617** Eur/m$^2$ (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-184) | 72,69 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | **0,0150** Eur/m$^2$ (PRST 2019-02-20 sprendimas Nr. T1-8) | 34,49 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | | | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | | | |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 107,18 | |
| **2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:** | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | | | | |
| 2.2. | | | | |
| | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| **3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)** | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | 107,18 | |

## II SKYRIUS
## LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 554,21 | 106,20 | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3–4) | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:
1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

**Bendrojo naudojimo objektų administratorius**
**UAB "Pasvalio butų ūkis"**
**Direktorius** **Marius Trinkūnas**

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. a.ranonis@pasvalys.lt