Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757) redakcija

UAB „ Pasvalio butų ūkis ‘‘

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2020-02-07 Nr. 65
(data)
Pasvalys
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2019** m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
Vytauto g. 70, Joniškėlis, Un. Nr. 6795-8002-2012

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	162,53	159,17	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	63,74	97,13	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	savivaldybės gyvenamų patalpų nuomos mokesčio administravimo	82,88	82,88	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			

1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) 2018 m. skola Antstolės vykdymo išlaidos Delspinigiai Bylinėjimosi išlaidos (žyminis mokestis)		881,53 31,16 12,05 20,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	402,39		
	Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	347,73		
	Įsiskolinimas, Eur:	936,19		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos 2018 m. skola
		Tarifas, Eur/m^2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	**-234,04**	**0,09**	**236,94**	**220,18**	**352,55**		**189,79**	**-203,65**	**335,79**

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1.	Kaminų kanalų valymas pagal sąmatą			85,91	85,91		
				Iš viso:	85,91		

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1.	Laiptų maršų betonavimas pagal sąmatą		73,81	73,81		
2.	Laiptinės durų rankenos ir išdaužto durų stiklo pakeitimas		30,07	30,07		
			Iš viso:	103,88		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m^2/dienolaipsniui			
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh			
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):nublukęs pastato fasadas, vietomis supuvę apkalimo lentelės, susidėvėjusi šiferinė stogo danga, surūdijusios stogo sąlajos, nėra stogelių virš įėjimų, aprūdiję latakai.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai _____.

3) Kita _____.

Butų ir kitų patalpų savininkų
bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB "Pasvalio butų ūkis"
Direktorius **Marius Trinkūnas**

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. a.ranonis@pasvalys.lt

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757) redakcija

UAB „ Pasvalio butų ūkis “

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-07 Nr. 65
(data)
Pasvalys
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
Vytauto g. 70, Joniškėlis, Un. Nr. 6795-8002-2012

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1958** ;
Aukštų skaičius **1** vnt;
Butų skaičius **7** vnt;
Kitų patalpų skaičius **-** vnt;
Bendras plotas **227,38** m^2;
Naudingas plotas **219,52** m^2;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas **-** m^2; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data **-**.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	**0,0617** Eur/m^2 (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-184)	162,53	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	**0,0153** Eur/m^2 (PRST 2019-02-20 sprendimas Nr. T1-8)	97,13	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	savivaldybės gyvenamų patalpų nuomos mokesčio administravimo	**0,07** Eur/m^2 (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-195)	82,88	
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			342,54	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio

			kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		342,54	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	-203,65	237,00	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3–4)	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:
1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB "Pasvalio butų ūkis"
Direktorius **Marius Trinkūnas**

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. a.ranonis@pasvalys.lt