

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-
26, 2015-18757) redakcija

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 12

(data)

Pasvalys

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2020 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
Ežero g. 3B, Pasvalys, Un. Nr. 6799-1000-4015

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1183,67	1175,92	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	433,65	227,62	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	1726,39	1726,39	
1.4.	savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo	168,39	234,56	
1.5.	bendrosioms namo reikmėms sunaudota šalto vandens	60,00	80,36	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	350,00	375,43	
1.7.	šiukšlių išvežimas	-	-	
1.8.	teritorijos priežiūra	1672,84	1881,95	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
	2019 m. skola		48,13	
	Šienavimas		307,45	
	Papildomi darbai		519,58	

2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		6529,26		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		6524,19		
Įsiskolinimas, Eur:		53,20		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos 2019 m. skola
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	6709,37	0,09	2333,00	2324,35	24,64		1750,81	7282,91	17,99

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)	
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur		
1.	Laiptų maršų betonavimas, laiptų pakopų paviršių aptaisymas trinkelėmis			889,35	889,35			
2.	Angokraščių apdaila			372,68	372,68			
Iš viso:						1262,03		

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas	Pastabos
----------	-------------------	---------------	--------------------	-----------	----------

		aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)		Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	(nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
1.	Užlipimui į antrą aukštą apšvietimo sutvarkymas		50,59	50,59		
2.	Lietaus nuvedimo sistemos ir stogo remontas		229,90	229,90		
3.	Pirmojo aukšto koridoriaus grindų remontas		31,63	31,63		
4.	Kaminėlių skardinimas		176,66	176,66		
			Iš viso:	488,78		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	200,66 0,031	183,26 0,0307	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	89,20	150,48	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2526	2706	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
nesandarūs laiptinės langai, vietomis ištrupėjusi nuogrinda.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita _____.

**Butų ir kitų patalpų savininkų
bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB "Pasvalio butų ūkis"
Direktorius**

Marius Trinkūnas

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. a.ranonis@pasvalys.lt

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-03-08 Nr. 12
(data)

Pasvalys
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2021** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Ežero g. 3B, Pasvalys, Un. Nr. 6799-1000-4015

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1991**;

Aukštų skaičius **4** vnt;

Butų skaičius **69** vnt;

Kitų patalpų skaičius **1** vnt;

Bendras plotas **3288,01** m²;

Naudingas plotas **2164,63** m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas ____ - ____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____ - ____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0460 Eur/m ² (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-184)	1183,67	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0089 Eur/m ² (PRST 2019-02-20 sprendimas Nr. T1-8)	227,62	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,0666 Eur/m ² (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-181)	1726,39	
1.4.	savivaldybės gyvenamų patalpų nuomos mokesčio administravimo	0,07 Eur/m ² (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-195) 0,15 Eur/m ² (PRST 2020-04-06 sprendimas Nr. T1-66)	168,39	
1.5.	bendrosioms namo reikmėms sunaudota šalto vandens	1,63 Eur/m ³ (UAB Pasvalio vandenys tarifas)	90,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141 Eur/kWh (UAB „Ignitis“ tarifas)	400,00	
1.7.	šiukšlių išvežimas			
1.8.	teritorijos priežiūra	0,0726 Eur/m ² (Bendrovės direktoriaus 2019-03-25 įsakymas Nr. OK-5)	1672,84	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5468,91	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Pakeisti šildymo sistemos uždaramuosius ir balansinius ventilius stovams	Sukauptos kaupiamosios lėšos		
2.2.	Rūsyje pakeisti nepakeista magistralinį šalto vandens vamzdyną	Sukauptos kaupiamosios lėšos		
2.3.	Palaiptinis laiptinės langų keitimas	Sukauptos kaupiamosios lėšos		

2.5.	Pakeistų laiptinės langų angokraščių apdaila	Sukauptos kaupiamosios lėšos		
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5468,91	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	7282,91	2336,62	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

**Bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB "Pasvalio butų ūkis"
Direktorius**

Marius Trinkūnas