

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-  
26, 2015-18757) redakcija

**UAB „Pasvalio butų ūkis“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 59

(data)

Pasvalys

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2020** m;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)  
**Vilniaus g. 33, Joniškėlis, Un. Nr. 6796-9002-5016**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas   | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur  | Pastabos |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |   |                                   |                                   |          |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo   | 307,58                            | 305,00                            |          |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)  | 147,01                            | 75,90                             |          |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)  | -                                 | -                                 |          |
| 1.4.                                      | savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo  | 54,03                             | 66,58                             |          |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros  | -                                 | -                                 |          |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)  | -                                 | -                                 |          |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo   | -                                 | -                                 |          |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros   | -                                 | -                                 |          |
| 1.9.                                      | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)<br>2019 m. skola<br>Būtiniosios vykdymo išlaidos<br>Metinės palūkanos<br>Fekalijų išvežimas |                                   | 2038,20<br>71,68<br>8,37<br>88,74 |          |

|                                      |  |         |  |  |
|--------------------------------------|--|---------|--|--|
| 2.                                   | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai  |         |  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                                |
| 3.                                   | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) |         |  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: |  | 616,27  |  |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      |  | 587,00  |  |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                  |  | 2067,47 |  |  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |               |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje<br>(2+5+7-8) | Pastabos<br>2019 m. skola |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------|--|---------------------------------|--|---------------------------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta      | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |  |                           |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5             | 6             | 7  | 8                               | 9  | 10                        |
| Kaupiamosios įmokos | <b>-396,71</b>                      | <b>0,09</b>                 | <b>446,82</b>     | <b>423,10</b> | <b>958,64</b> |  | <b>140,36</b>                   | <b>-113,97</b>                                   | <b>934,92</b>             |

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas                | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |  |
|----------|----------------------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|--|
|          |                                  |  | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |   |  |
| 1.       | Kaminų kanalų valymas            |  |            | 90,75   | 90,75                         |  |   |  |
| 2.       | Angokraščių apdaila pagal sąmatą |  |            | 49,61   | 49,61                         |  |   |  |
| Iš viso: |                                  |  |            |         |                               | 140,36   |   |  |

## IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
|          |                   |   |                    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) |   |

|  |          |  |  |  |  |  |
|--|----------|--|--|--|--|--|
|  |          |  |  |  |  |  |
|  | Iš viso: |  |  |  |  |  |

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |  | Mato vnt.                                  | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|--|----------------|-------------------|----------|
| 1.       | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;<br>kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui |                |                   |          |
| 2.       | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh  |                |                   |          |
| 3.       | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh  |                |                   |          |
| 4.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh  |                |                   |          |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): susidėvėjusi šiferinė stogo danga, nublukęs fasadas, nėra nuogrindos, pamatai apipilti žemėmis, kai kur neįrengtos palangės
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- 3) Kita \_\_\_\_\_.

**Butų ir kitų patalpų savininkų  
bendrojo naudojimo objektų administratorius  
UAB "Pasvalio butų ūkis"  
Direktorius**

**Marius Trinkūnas**

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. a.ranonis@pasvalys.lt

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

### **UAB „Pasvalio butų ūkis“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data)

## **DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2021-03-08 Nr. 59  
(data)

Pasvalys  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2021** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**Vilniaus g. 33, Joniškėlis, Un. Nr. 6796-9002-5016**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1969 ;

Aukštų skaičius 2 vnt;

Butų skaičius 8 vnt;

Kitų patalpų skaičius     -     vnt;

Bendras plotas 416,7 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 415,43 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas     -     m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data     -    .

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.  | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas  | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*   |
|---|--|---|-------------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3   | 4                                   | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>   |  |   |                                     |   |
| 1.1.  | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | <b>0,0617</b> Eur/m <sup>2</sup> (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-184)  | 301,49                              |   |
| 1.2.  | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | <b>0,0153</b> Eur/m <sup>2</sup> (PRST 2019-02-20 sprendimas Nr. T1-8)  | 75,90                               |   |
| 1.3.  | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              |   |                                     |   |
| 1.4.  | savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo             | <b>0,07</b> Eur/m <sup>2</sup> (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-195)<br><b>0,15</b> Eur/m <sup>2</sup> (PRST 2020-04-06 sprendimas Nr. T1-66) | 54,03                               |   |
| 1.5.  | liftų priežiūros   |   |                                     |   |
| 1.6.  | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   |   |                                     |   |
| 1.7.  | bendrojo naudojimo patalpų valymo  |   |                                     |   |
| 1.8.  | žemės sklypo priežiūros  |   |                                     |   |
| 1.9.  | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            |   |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:   |  |   | 431,42                              |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>  |  |   |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.  | Kaminų valymas   | Sukauptos kaupiamosios lėšos  |                                     |   |
| 2.2.  | Lietaus nuvedimo sistemos latakų valymas                                   | Sukauptos kaupiamosios lėšos  |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:   |  |   |                                     |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> |  |   |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | 431,42 |  |
|--|--------|--|

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | -113,97  | 448,80                              | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)     | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)       |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

**PRIDEDAMA:**

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

**Bendrojo naudojimo objektų administratorius**  
**UAB "Pasvalio butų ūkis"**  
**Direktorius**

**Marius Trinkūnas**