

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-
26, 2015-18757) redakcija

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-02-08 Nr. 28
(data)

Pasvalys
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2021 m.**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
Stoties g. 9, Pasvalys, Un. Nr. 6792-8000-9019

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 124,95 | 136,45 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 33,34 | 36,67 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | |
| 1.4. | savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo | 99,56 | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 7,00 | 5,88 | |
| 1.7. | šiukšlių išvežimas | - | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | - | - | |

| | | | |
|----------|-------|--|--|
| Iš viso: | 98,01 | | |
|----------|-------|--|--|

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| | | | | | | |
| | Iš viso: | | | | | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|--|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui | | | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | | | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 40 | 42 | |

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): ištrupėjęs pamatas pietinėje pusėje, nėra nuogrindos.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

_____.

3) Kita _____.

**Butų ir kitų patalpų savininkų
bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB "Pasvalio butų ūkis"
Direktorius**

Marius Trinkūnas

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-08 Nr. 28
(data)

Pasvalys
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022m**;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Stoties g. 9, Pasvalys, Un. Nr. 6792-8000-9019

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1928**;

Aukštų skaičius 2 vnt;

Butų skaičius 6 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas **191,04** m²;

Naudingas plotas **184,22** m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data -.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|--|--|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0617 Eur/m ² (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-184) | 124,95 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0837 Eur/m ² (PRST 2022-02-23 sprendimas Nr. T1-37) | 154,19 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas) | | | |
| 1.4. | savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo | | | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,167 Eur/kWh (UAB „Ignitis“ tarifas) | 7,00 | |
| 1.7. | šiukšlių išvežimas | | | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | | | |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 286,14 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Kaminų valymas | Sukauptos kaupiamosios lėšos | 90,00 | STR 1.07.03:2017 |
| 2.2. | Lietaus nuvedimo sistemos latakų valymas | Sukauptos kaupiamosios lėšos | 50,00 | STR 1.07.03:2017 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 140,00 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio |

| | | |
|--|--------|---------------------------|
| | | kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | 426,14 | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | -93,93 | 198,96 | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 140,00 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) -34,97 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB “ Pasvalio butų ūkis“
Direktorius

Marius Trinkūnas

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. a.ranonis@pasvalys.lt