

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-
26, 2015-18757) redakcija

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-02-08 Nr. 48
(data)

Pasvalys
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2021 m.**;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Vyšnių g. 26, Pasvalys, Un. Nr. 6796-9000-4019

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1060,11	1059,30	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)			
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo	66,53	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	350,00	339,17	
1.7.	šiukšlių išvežimas	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	

1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) 2020 m. skola Papildomi darbai		63,43 33,52	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1431,99	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1434,02	
Įsiskolinimas, Eur:			61,40	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos 2020 m. skola
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2401,13	0,09	1611,68	1599,78	68,97		153,67	3547,24	57,07 Lėšos bendrijos reikmėms (teritorijos priežiūra) - 300,00

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1.	Stogelių virš durų remontas			153,67		153,67	
Iš viso:						153,67	

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
			Iš viso:			

V SKYRIUS**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	80,95 0,0275	118,83 0,0304	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	63,04	63,13	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2285	2390	

VI SKYRIUS**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): neįrengta nuogrinda, nutrupėjęs cokolio tinkas. Ištrupėję stogo karnizinių plokščių sujungimai.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

_____.

3) Kita _____.

**Butų ir kitų patalpų savininkų
bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB "Pasvalio butų ūkis"
Direktorius**

Marius Trinkūnas

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. a.ranonis@pasvalys.lt

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-08 Nr. 48
(data)

Pasvalys
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Vyšnių g. 26, Pasvalys, Un. Nr. 6796-9000-4019

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1969**;

Aukštų skaičius **4** vnt;

Butų skaičius **24** vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas **1328,76** m²;

Naudingas plotas **1043,01** m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data - .

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0847 Eur/m ² (Pastatų administravimo ir techninės priežiūros paslaugos teikimo sutartis Nr. 1 2021-01-15)	1060,11	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)			
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	savivaldybės gyvenamų patalpų nuomos mokesčio administravimo			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167 Eur/kWh (UAB „Ignitis“ tarifas)	350,00	
1.7.	šiukšlių išvežimas			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1476,64	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Medinių rūšio langų keitimas į plastikinius	Sukauptos kaupiamosios lėšos	1010,00	STR 1.07.03:2017, apžiūrų aktai
2.2.	Varžų matavimai	Sukauptos kaupiamosios lėšos	150,00	STR 1.07.03:2017
2.3.	Cokolio tinko remontas	Sukauptos kaupiamosios lėšos	250,00	STR 1.07.03:2017, apžiūrų aktai
2.4.	Rūsyje pakeistų langų angokraščių apdaila	Sukauptos kaupiamosios lėšos	250,00	STR 1.07.03:2017
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			1660,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
			3136,64	

Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		
--	--	--

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	3547,24	1126,32	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 1660,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 3013,56	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB "Pasvalio butų ūkis"
Direktorius

Marius Trinkūnas