

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-
26, 2015-18757) redakcija

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2023-02-08 Nr. 12

(data)

Pasvalys

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2022** m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
Ežero g. 3B, Pasvalys, Un. Nr. 6799-1000-4015

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1183,67	1147,92	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	455,16	393,43	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1726,39	1724,26	
1.4.	savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo	-	-	
1.5.	bendrosioms namo reikmėms sunaudota šalto vandens	90,00	41,45	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	500,00	518,55	
1.7.	šiukšlių išvežimas	-	-	
1.8.	teritorijos priežiūra	1672,84	1879,62	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) 2021 m. skola Šienavimas Papildomi darbai		91,62 1104,19 980,39	

2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		7789,81		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		7719,89		
Įsiskolinimas, Eur:		161,54		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos 2021 m. skola
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	8096,41	0,09	2330,43	2307,01	57,02		3915,89	6487,53	33,60

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1.	Pašto dėžučių pakabinimas			953,48	953,48		
2.	Stogo remontas, stogo valymas			55,18	55,18		
3.	Stogelio virš lempos įrengimas, šviestuvo keitimas			26,66	26,66		
4.	Nuotekų vamzdyno keitimas			347,55	347,55		
5.	Rūsio ir įėjimo durų bloko montazo darbai			2280,00	2280,00		
Iš viso:						3662,87	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1.	Durų apdaila		180,00	180,54		
2.	Durų remontas		72,48	72,48		
			Iš viso:	253,02		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	244,92 0,0309	217,20 0,0319	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	145,88	139,21	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3137	2611	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). nesandarūs laiptinės langai, vietomis ištrupėjusi nuogrinda.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai _____.
- 3) Kita _____.

**Butų ir kitų patalpų savininkų
bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB "Pasvalio butų ūkis"
Vadybininkė laikinai einanti direktoriaus pareigas**

Neringa Barauskienė

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-03-08 Nr. 12
(data)

Pasvalys
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2023** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Ežero g. 3B, Pasvalys, Un. Nr. 6799-1000-4015

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1991**;

Aukštų skaičius **4** vnt;

Butų skaičius **69** vnt;

Kitų patalpų skaičius **1** vnt;

Bendras plotas **3288,01** m²;

Naudingas plotas **2164,63** m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas ____ - ____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____ - ____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0460 Eur/m ² (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-184)	1183,67	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0172 Eur/m ² (PRST 2022-02-23 sprendimas Nr. T1-37)	455,16	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,0666 Eur/m ² (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-181)	1726,39	
1.4.	savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo			
1.5.	bendrosioms namo reikmėms sunaudota šalto vandens	2,41 Eur/m ³ (UAB Pasvalio vandenys tarifas)	45,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,280 Eur/kWh (UAB „Ignitis“ tarifas)	550,00	
1.7.	šiukšlių išvežimas			
1.8.	teritorijos priežiūra	0,0726 Eur/m ² (Bendrovės direktoriaus 2019-03-25 įsakymas Nr. OK-5)	1672,84	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5633,06	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Rūsyje pakeisti nepakeista magistralinį šalto vandens vamzdinę	Sukauptos kaupiamosios lėšos	500,00	STR 1.07.03:2017, apžiūrų aktai
2.2.				
2.3.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			500,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio

(defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		6133,06	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	6487,53	2336,62	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 500,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 14457,21	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB “Pasvalio butų ūkis“
Vadybininkė laikinai einanti direktoriaus pareigas

Neringa Barauskienė

Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“
Tel. (8 451) 34 089, el. p. bu@pasvalys.lt

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2023–2026 m. ilgalaikis planas

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
Ežero g. 3B, Pasvalys, Un. Nr. 6799-1000-4015

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1991**;

Aukštų skaičius **4** vnt;

Butų skaičius **69** vnt;

Kitų patalpų skaičius **1** vnt;

Bendras plotas **3288,01** m²;

Naudingas plotas **2164,63** m²;

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1.	Bituminės stogo dangos remonto darbai	Naujos dangos paklojimas	2023-2026 m.	1000,00	0,46	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
2.	Gelžbetoninių plokščių tinkavimo darbai	Tinkavimo darbai	2023-2026 m.	2000,00	0,92	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams					0,09	
Iš viso				3000,00	1,38	0,09	

Išvada. Bus naudojamos sukauptos kaupiamosios lėšos.

Vadybininkas

Arūnas Ranonis