

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-
26, 2015-18757) redakcija

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2023-02-08 Nr. 14
(data)

Pasvalys
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2022** m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
Gėlių g. 4, Pasvalys, Un. Nr. 6798-3000-9018

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 752,67 | 752,66 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 296,51 | 331,54 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 994,01 | 994,01 | |
| 1.4. | savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo | - | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 450,00 | 614,53 | |
| 1.7. | šiukšlių išvežimas | - | - | |
| 1.8. | teritorijos priežiūra | 802,84 | 903,20 | |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------|--|
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) 2021 m. skola Papildomi darbai Šienavimas | | 8,97 143,84 165,27 | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | | 3905,05 | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | | 3914,09 | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | | +0,07 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos 2021 m skola. |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|---------------|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 5675,19 | 0,09 | 1119,72 | 1126,59 | - | | 306,02 | 6495,76 | 6,87 |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--------------------------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1. | Nuotekų vamzdyno, alsuoklio keitimas | | | 306,02 | | 306,02 | |
| Iš viso: | | | | | | 306,02 | |

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| | | | | | | |
| | | | Iš viso: | | | |

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|--|------------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui | 139,40 0,0359 | 118,78 0,0355 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | 50,49 | 55,22 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | - | - | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3090 | 3080 | |

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
techniškai ir morališkai pasenusi elektros instaliacija, vietomis sudubusi ir išsiklaipiusi nuogrinda, tarp nuogrindos ir sienos vietomis atsiradęs plyšys iki 20 mm, ištrupėjęs įėjimo aikštelės paviršius, vietomis atrupėjęsios mūrinių sienų plytos. Susidėvėję šildymo ir karšto vandens sistemų uždaramieji ir balansiniai ventiliai, nuotekų šalinimo vamzdynas rūsyje.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai _____.
- 3) Kita _____.

**Butų ir kitų patalpų savininkų
bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB "Pasvalio butų ūkis"
Vadybininkė laikinai einanti direktoriaus pareigas**

Neringa Barauskienė

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-03-08 Nr. 14
(data)

Pasvalys
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2023** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Gėlių g. 4, Pasvalys, Un. Nr. 6798-3000-9018

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1983**;

Aukštų skaičius 4 vnt;

Butų skaičius 20 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas **1307,13** m²;

Naudingas plotas **1036,74** m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data - .

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0605 Eur/m ² (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-184) | 752,67 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0286 Eur/m ² (PRST 2022-02-23 sprendimas Nr. T1-37) | 296,51 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas) | 0,0799 Eur/m ² (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-181) | 994,01 | |
| 1.4. | savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo | | | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,280 Eur/kWh (UAB „Ignitis“ tarifas) | 650,00 | |
| 1.7. | šiukšlių išvežimas | | | |
| 1.8. | teritorijos priežiūra | 0,0726 Eur/m ² (Bendrovės direktoriaus 2019-03-25 įsakymas Nr. OK-5) | 802,84 | |
| 1.9. | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 3496,03 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Karšto vandens uždaramųjų ventilių keitimas rūsyje. | Sukauptos kaupiamosios lėšos | 500,00 | STR 1.07.03:2017, apžiūrų aktai |
| 2.2. | Varžų matavimai | Sukauptos kaupiamosios lėšos | 150,00 | STR 1.07.03:2017 |
| 2.3. | Lietaus nuvedimo sistemos stovų remontas (keitimas) plastikiniams vamzdžiais | Sukauptos kaupiamosios lėšos | 1200,00 | STR 1.07.03:2017, apžiūrų aktai |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 1850,00 | |

| | | | |
|--|--|---------|---|
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | 5346,03 | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 6495,76 | 1119,72 | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 1850,00 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 5765,48 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB “Pasvalio butų ūkis“
Vadybininkė laikinai einanti direktoriaus pareigas

Neringa Barauskienė

Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“
Tel. (8 451) 34 089, el. p. bu@pasvalys.lt

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2023–2026 m. ilgalaikis planas

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
Gėlių g. 4, Pasvalys, Un. Nr. 6798-3000-9018

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1983**;

Aukštų skaičius **4** vnt;

Butų skaičius **20** vnt;

Kitų patalpų skaičius **-** vnt;

Bendras plotas **1307,13** m²;

Naudingas plotas **1036,74** m²;

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.) | Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.) | Preliminari darbų kaina | | Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn. | Pastabos |
|----------|---|---|--|-------------------------|-----------|---|------------------------------|
| | | | | Eur | Eur/kv. m | | |
| 1. | Šalto, karšto, cirkuliacinio vandentiekio, kanalizacijos stovų keitimas pagal poreiki | Senų vamzdžių demontavimas, naujų sumontavimas | 2023-2026 m. | 6200,00 | 5,98 | - | Sukauptos kaupiamosios lėšos |
| 2. | | | | | | | |
| | Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams | | | | | 0,09 | |
| | Iš viso | | | 6200,00 | 5,98 | 0,09 | |

Išvada. Bus naudojamos sukauptos kaupiamosios lėšos. Vandentiekio, kanalizacijos vamzdynus numatoma keisti pagal poreikį.

Vadybininkas

Arūnas Ranonis