

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-  
26, 2015-18757) redakcija

**UAB „Pasvalio butų ūkis“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2023-02-08 Nr. 48

(data)

Pasvalys

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**Vyšnių g. 22, Pasvalys, Un. Nr. 6796-7000-1018**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1193,66	1196,66	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	536,10	578,46	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1465,15	1468,84	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	500,00	532,76	
1.7.	šiukšlių išvežimas	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	

1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) 2021 m. skola Papildomi darbai Būtiniosios vykdymo išlaidos Delspinigiai Bylinėjimosi išlaidos (žyminis mokestis)		227,81 88,17 31,70 10,25 9,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3915,84	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3918,88	
Įsiskolinimas, Eur:			224,77	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos 2021 m. skola
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>9327,55</b>	<b>0,09</b>	<b>2023,92</b>	<b>2070,79</b>	<b>89,54</b>		<b>984,11</b>	<b>10414,23</b>	<b>136,41</b>

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1.	Slenksčio pritvirtinimas			25,24	25,24		
2.	Užlipimo ant stogo patalpos remontas			96,86	96,86		
3.	Stogo dangos klėjavimas			340,01	340,01		
4.	Grindinio betonavimas			55,15	55,15		
5.	Ventilio keitimas			62,87	62,87		

6.	Laiptų aikštelės betonavimas			374,11	374,11		
7.	Varveklių šalinimas nuo stogo			29,87	29,87		
				Iš viso:	984,11		

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
				Iš viso:		

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsiui	259,16 0,0369	219,98 0,0364	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	110,17	110,13	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3165	2705	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): techniškai ir morališkai pasenusi elektros instaliacija, mūro sienose yra vertikalių įtrūkimų, sienos peršąla, kai kur neįrengta nuogrinda, lietvamzdžiai vietomis aprūdiję ir pralaidūs.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai \_\_\_\_\_.
- 3) Kita \_\_\_\_\_.

**Butų ir kitų patalpų savininkų  
bendrojo naudojimo objektų administratorius  
UAB "Pasvalio butų ūkis"  
Vadybininkė laikinai einanti direktoriaus pareigas**

**Neringa Barauskienė**

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

### UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data)

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-03-08 Nr. 48  
(data)

Pasvalys  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2023 m**;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**Vyšnių g. 22, Pasvalys, Un. Nr. 6796-7000-1018**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1967 ;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 45 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas 2250,84 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1874,49 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data -.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	<b>0,0532</b> Eur/m <sup>2</sup> (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-184)	1193,66	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	<b>0,0286</b> Eur/m <sup>2</sup> (PRST 2022-02-23 sprendimas Nr. T1-37)	536,10	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	<b>0,0653</b> Eur/m <sup>2</sup> (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-181)	1465,15	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	<b>0,280</b> Eur/kWh (UAB „Ignitis“ tarifas)	550,00	
1.7.	šiukšlių išvežimas			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3744,91	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Varžų matavimai	Sukauptos kaupiamosios lėšos	150,00	STR 1.07.03:2017
2.2.	Lietaus nuvedimo sistemos (lietvamzdžių) remontas, keitimas	Sukauptos kaupiamosios lėšos	2000,00	STR 1.07.03:2017, apžiūrų aktai
2.3.	Cokolio ir šviesduobių remontas	Sukauptos kaupiamosios lėšos	300,00	STR 1.07.03:2017, apžiūrų aktai
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			2450,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			6194,91	

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	10414,23	2018,76	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 2450,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 9982,99	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

**PRIDEDAMA:**

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

**Bendrojo naudojimo objektų administratorius**  
**UAB “Pasvalio butų ūkis“**  
**Vadybininkė laikinai einanti direktoriaus pareigas**

**Neringa Barauskienė**

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. [a.ranonis@pasvalys.lt](mailto:a.ranonis@pasvalys.lt)

Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“  
Tel. (8 451) 34 089, el. p. . bu@pasvalys.lt

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2023–2026 m. ilgalaikis planas

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**Vyšnių g. 22, Pasvalys, Un. Nr. 6796-7000-1018**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1967 ;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 45 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas 2250,84 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1874,49 m<sup>2</sup>;

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1.	Bituminės stogo dangos remonto darbai	Naujos dangos paklojimas	2023-2026 m.	600,00	0,32	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
2.	Ventiliacijos kanalų valymas	Ventiliacijos kanalų valymo darbai	2023-2026 m.	500,00	0,27	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams					0,09	
Iš viso				1100,00	0,59	0,09	

**Išvada.** Bus naudojamos sukauptos kaupiamosios lėšos. Stogo dangos keitimas (likusios nepakeistos) numatoma keisti pagal poreikį.

Vadybininkas

Arūnas Ranonis