

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-  
26, 2015-18757) redakcija

**UAB „Pasvalio butų ūkis“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2023-02-08 Nr. 49  
(data)

Pasvalys  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2022** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**Vyšnių g. 26, Pasvalys, Un. Nr. 6796-9000-4019**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas  | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |                                   |                                  |          |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 1060,11                           | 1059,30                          |          |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) |                                   |                                  |          |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | -                                 | -                                |          |
| 1.4.                                      | savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo             | -                                 | -                                |          |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros   | -                                 | -                                |          |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | 350,00                            | 437,88                           |          |
| 1.7.                                      | šiukšlių išvežimas   | -                                 | -                                |          |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros  | -                                 | -                                |          |

|                                      |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|
| 1.9.                                 | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)<br>2021 m. skola<br>Papildomi darbai<br>Būtiniosios vykdymo išlaidos<br>Delspinigiai<br>Bylinėjimosi išlaidos (žyminis mokestis) |  | 61,40<br>69,16<br>33,84<br>2,09<br>18,00 |  |
| 2.                                   | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai  |  |  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                                |
| 3.                                   | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)  |  |  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: |  |  | 1619,97                                  |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      |  |  | 1561,99                                  |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                  |  |  | 119,38                                   |  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |                |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais  | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje<br>(2+5+7-8) | Pastabos<br>2021 m. skola |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|---------------|--|--|--|---------------------------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta       | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |  |  |                           |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5              | 6             | 7  | 8  | 9  | 10                        |
| Kaupiamosios įmokos | <b>3547,24</b>                      | <b>0,09</b>                 | <b>1773,36</b>    | <b>1771,44</b> | <b>70,89</b>  |  | <b>1010,00</b><br>Lėšos bendrijos reikmėms (teritorijos priežiūra) - <b>600,00</b> | <b>3708,68</b>                                   | <b>68,97</b>              |

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas  | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
|          |  |  | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |   |
| 1.       | Rūsio plastikiniai langai su montażu pagal PVM sąskaita-faktūra serija MTC |  | 1010,00    | 1010,00 | 1010,00                       |  |   |

|          |  |  |  |         |  |  |
|----------|--|--|--|---------|--|--|
| Nr. 7275 |  |  |  |         |  |  |
| Iš viso: |  |  |  | 1010,00 |  |  |

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
|          |                   |   |                    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) |   |
|          |                   |   |                    |                              |  |   |
| Iš viso: |                   |   |                    |                              |  |   |

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |  | Mato vnt.                                 | Praėjusių metų   | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|---|------------------|-------------------|----------|
| 1.       | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;<br>kWh/m <sup>2</sup> /dienolapsniui | 118,83<br>0,0304 | 99,38<br>0,0296   |          |
| 2.       | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh                                       | 63,13            | 63,22             |          |
| 3.       | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh                                       | -                | -                 |          |
| 4.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh                                       | 2390             | 2237              |          |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): neįrengta nuogrinda, nutrupėjęs cokolio tinkas. Ištrupėję stogo karnizinių plokščių sujungimai.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

\_\_\_\_\_.

3) Kita \_\_\_\_\_.

**Butų ir kitų patalpų savininkų  
bendrojo naudojimo objektų administratorius  
UAB "Pasvalio butų ūkis"  
Vadybininkė laikinai einanti direktoriaus pareigas**

**Neringa Barauskienė**

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

### UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data)

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-03-08 Nr. 49  
(data)

Pasvalys  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2023** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**Vyšnių g. 26, Pasvalys, Un. Nr. 6796-9000-4019**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai **1969**;

Aukštų skaičius **4** vnt;

Butų skaičius **24** vnt;

Kitų patalpų skaičius      -      vnt;

Bendras plotas **1328,76** m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas **1043,01** m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas      -      m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data      -     .

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.  | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas  | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*   |
|---|--|---|-------------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3   | 4                                   | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>   |  |   |                                     |   |
| 1.1.  | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | <b>0,0847</b> Eur/m <sup>2</sup> (Pastatų administravimo ir techninės priežiūros paslaugos teikimo sutartis Nr. 1 2021-01-15) | 1060,11                             |   |
| 1.2.  | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) |   |                                     |   |
| 1.3.  | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              |   |                                     |   |
| 1.4.  | savivaldybės gyvenamų patalpų nuomos mokesčio administravimo               |   |                                     |   |
| 1.5.  | liftų priežiūros   |   |                                     |   |
| 1.6.  | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | <b>0,280</b> Eur/kWh (UAB „Ignitis“ tarifas)  | 450,00                              |   |
| 1.7.  | šiukšlių išvežimas   |   |                                     |   |
| 1.8.  | žemės sklypo priežiūros  |   |                                     |   |
| 1.9.  | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            |   |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:   |  |   | 1510,11                             |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>  |  |   |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.  | Varžų matavimai  | Sukauptos kaupiamosios lėšos  | 150,00                              | STR 1.07.03:2017  |
| 2.2.  | Cokolio tinko remontas   | Sukauptos kaupiamosios lėšos  | 250,00                              | STR 1.07.03:2017, apžiūrų aktai   |
| 2.3.  |  |   |                                     |   |
| 2.4.  |  |   |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:   |  |   | 400,00                              |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> |  |   |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:  |  |   | 1910,11                             |   |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur       | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur      | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5   | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 3708,68  | 1126,32                             | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)<br>400,00 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)<br>4435,00 |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

**PRIDEDAMA:**

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

**Bendrojo naudojimo objektų administratorius**  
**UAB “Pasvalio butų ūkis“**  
**Vadybininkė laikinai einanti direktoriaus pareigas**

**Neringa Barauskienė**

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. a.ranonis@pasvalys.lt