

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-  
26, 2015-18757) redakcija

**UAB „Pasvalio butų ūkis“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2023-02-08 Nr. 51  
(data)

Pasvalys  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2022** m;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)  
**Vytauto D. a 8, Pasvalys, Un. Nr. 6790-0002-0014**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	704,70	813,19	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	288,49	324,64	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	815,10	814,87	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	400,00	460,85	
1.7.	šiukšlių išvežimas	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	

1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) 2021 m. skola Papildomi darbai Fekalijų išvežimas		411,48 80,64 26,23	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2520,42	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1860,47	
Įsiskolinimas, Eur:			1071,43	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos 2021 m. skola
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>7529,97</b>	<b>0,09</b>	<b>1099,44</b>	<b>871,23</b>	<b>448,52</b>		<b>314,76</b>	<b>8086,44</b>	<b>220,31</b>

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1.	Stogelio valymo darbai			8,43	8,43		
2.	Nuotekų vamzdyno avarijos lokalizavimas, vamzdyno remonto darbai			163,40	163,40		
3.	Stogelio remontas			45,79	45,79		
4.	Stogo remontas			35,15	35,15		

5.	Stogelio remontas			61,99	61,99		
				Iš viso:	314,76		

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
				Iš viso:		

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	27,42 0,0306	22,95 0,0298	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	69,22	64,75	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2019	1893	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): susidėvėjusi šiferini stogo danga, kiemo pusėje, tambūro sienoje ties įėjimo durimis įskilusi siena, vietomis atsilupę fasado dažai, sienose smulkūs įtrūkimai, kai kur nutrupėjęs angokraščių tinkas, aprūdiję, kiauri latakai.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita \_\_\_\_\_.

**Butų ir kitų patalpų savininkų  
bendrojo naudojimo objektų administratorius**

**UAB "Pasvalio butų ūkis"**

**Vadybininkė laikinai einanti direktoriaus pareigas**

**Neringa Barauskienė**

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

### UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data)

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-03-08 Nr. 51  
(data)

Pasvalys  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2023** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**Vytauto D. a 8, Pasvalys, Un. Nr. 6790-0002-0014**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1900 ;

Aukštų skaičius 3 vnt;

Butų skaičius 6 vnt;

Kitų patalpų skaičius 4 vnt;

Bendras plotas 1266,89 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 344,67 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_ - \_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	<b>0,0666</b> Eur/m <sup>2</sup> (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-184)	704,70	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	<b>0,0286</b> Eur/m <sup>2</sup> (PRST 2022-02-23 sprendimas Nr. T1-37)	288,49	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	<b>0,0799</b> Eur/m <sup>2</sup> (PRST 2014-10-22 sprendimas Nr. T1-181)	815,10	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	<b>0,280</b> Eur/kWh (UAB Ignitis“ tarifas)	480,00	
1.7.	šiukšlių išvežimas			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2288,29	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto, karšto, cirkuliacinio, kanalizacijos stovų palaiptinis keitimas	Sukauptos kaupiamosios lėšos	3200,00	STR 1.07.03:2017, apžiūrų aktai
2.2.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			3200,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5488,29	

--	--	--

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	8086,44	1099,44	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 3200,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 5985,88	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

**PRIDEDAMA:**

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

**Bendrojo naudojimo objektų administratorius**  
**UAB “Pasvalio butų ūkis“**  
**Vadybininkė laikinai einanti direktoriaus pareigas**

**Neringa Barauskienė**

Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“  
Tel. (8 451) 34 089, el. p. . bu@pasvalys.lt

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2023–2026 m. ilgalaikis planas

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**Vytauto D. a 8, Pasvalys, Un. Nr. 6790-0002-0014**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1900 ;

Aukštų skaičius 3 vnt;

Butų skaičius 6 vnt;

Kitų patalpų skaičius 4 vnt;

Bendras plotas 1266,89 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 344,67 m<sup>2</sup>;

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1.	Magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	Senų vamzdžių demontavimas, naujų sumontavimas	2023-2026 m.	800,00	2,32	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
2.	Šiferinės stogo dangos remontas, keitimas	Šiferinės stogo dangos remonto, keitimo darbai	2023-2026 m.	500,00	1,45	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams					0,09	
	Iš viso			1300,00	3,77	0,09	

**Išvada.** Bus naudojamos sukauptos kaupiamosios lėšos. Stogo dangos remontą, keitimą, magistralinių vamzdynų keitimą rūsyje numatoma atlikti pagal poreikį.

Vadybininkas

Arūnas Ranonis