

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226
redakcija)

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU
ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA**

2024-02-05 Nr. 07

(data)

Pasvalys

(vieta)

**I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2023** m.

Daugiabučio namo adresas **Biržų g. 32, Pasvalys.**

Pastato unikalus Nr. **6793-0000-4010** Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1930**;

Bendrasis plotas **265,57** m²;

Naudingasis plotas **252,01** m²;

Butų skaičius **5** vnt.;

Patalpų skaičius __ vnt.;

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0617 Eur/m ²	186,58	
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0,0837 Eur/m ²	253,11	
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)	-	-	
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)	-	-	
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas	-	-	
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus)	0,227 Eur/kWh	31,52	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas	-	-	
8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
9.	Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas) 2022 m. skola	-	804,01	

10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)	-	-	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			471,21	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			888,54	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams								Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)	642,59	0,09	232,80	-	208,57	666,82	537,42	Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						666,82		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kaminų kanalų, lietaus lataukų, lietvamzdžių valymas		188,17	188,17		
2.	Stogelio valymo darbai		20,40	20,40		
Iš viso:				208,57		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas. Nublukusios ir vietomis supuvusios medinės fasado apkalimo lentelės, susidėvėjusi šiferinė stogo danga.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus) nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d. 0,280 Eur/kWh, nuo 2023 liepos 1 d. iki 2023 gruodžio 31 d. 0,227 Eur/kWh.

3) Kita _____.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB “Pasvalio butų ūkis“
Direktorius

Vytas Jareckas

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. a.ranonis@pasvalys.lt

Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“
Tel. (8 451) 34 089, el. p. bu@pasvalys.lt

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2024–2027 m. ilgalaikis planas

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Biržų g. 32, Pasvalys, Un. Nr. 6793-0000-4010

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1930 ;

Aukštų skaičius 2 vnt;

Butų skaičius 6 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas 265,57 m²;

Naudingas plotas 252,01 m²;

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1.	Elektros instaliacijos laidų keitimas namo laiptinės viduje iki buto vidaus	Senų laidų keitimas naujais	2024-2027 m.	849,57	3,37	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams					0,10	
			Iš viso	849,57	3,37	0,10	

Išvada. Bus naudojamos sukauptos kaupiamosios lėšos.

Vadybininkas

Arūnas Ranonis