

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428  
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226  
redakcija)

**UAB „Pasvalio butų ūkis“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU  
ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA**

2024-02-05 Nr. 12

(data)

Pasvalys

(vieta)

**I SKYRIUS  
BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2023** m.

Daugiabučio namo adresas **Ežero g. 3B, Pasvalys.**

Pastato unikalus Nr. **6799-1000-4015** Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1991**;

Bendrasis plotas **3288,01** m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas **2164,63** m<sup>2</sup>;

Butų skaičius **69** vnt.;

Patalpų skaičius \_\_ vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

## II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	<b>0,0460</b> Eur/m <sup>2</sup>	<b>1141,75</b>	
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, lifthus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	<b>0,0172</b> Eur/m <sup>2</sup>	<b>426,88</b>	
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)	<b>0,0666</b> Eur/m <sup>2</sup>	<b>1727,77</b>	
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)	-	-	
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas	-	-	
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus lifthus)	<b>0,227</b> Eur/kWh	<b>579,74</b>	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas	-	-	
8.	Žemės sklypo priežiūra	<b>0,0726</b> Eur/m <sup>2</sup>	<b>1988,09</b>	

9.	Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas) Bendrosioms namo reikmėms sunaudota šalto vandens pardavimo kaina paviršinės nuotekos 2022 m. skola Papildomi darbai Šienavimas	<b>1,63</b> Eur/m <sup>3</sup> <b>1,55</b> Eur/m <sup>3</sup> <b>0,18</b> Eur/m <sup>3</sup>	<b>69,81</b> <b>161,54</b> <b>1482,71</b> <b>617,25</b>	
10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)	-	-	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			<b>8034,00</b>	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			<b>94,98</b>	

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams								Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo	<b>6487,53</b>	<b>0,09</b>	<b>2360,64</b>	-	<b>2618,95</b>	<b>6229,22</b>	<b>31,59</b>	Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų

darbams (atsargai)								
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						<b>6229,22</b>		

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
Iš viso:							

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Laiptų aikštelės betonavimas Linoleumo dangos keitimas tambūre		<b>287,64</b> <b>141,07</b>	<b>287,64</b> <b>141,07</b>		

2.	Laiptinės sienų (nuo įėjimo iki antro aukšto aikštelės paruošimas ir dažymas. Plytelių klijavimas laiptinėje prie įėjimo		1482,01	1482,01		
3.	Stogo remonto darbai. Durų dažymas		37,10 79,48	37,10 79,48		
4.	Plytelių klijavimas, laiptų aikštelės betonavimas		525,35	525,35		
5.	Elektros instaliacijos darbai. El. lempučių keitimas		37,74 28,56	37,74 28,56		
			Iš viso:	2618,95		

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas. Mūro plytos kai kur suskilusios, po parapetais atrupėjusios, vakarinėje pusėje atrupėjusi balkono gelžbetoninė plokštė, matosi armatūra.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus) nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d. 0,280 Eur/kWh, nuo 2023 liepos 1 d. iki 2023 gruodžio 31 d. 0,227 Eur/kWh. Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas nuo 2023-05-01 2,17 Eur/m<sup>3</sup> (be PVM), geriamojo vandens apskaitos prietaisų priežiūros mokestis 2,51 Eur/apsk. pr. per mėn. (be PVM). Žemės sklypo priežiūra nuo 2023 rugsėjo 1 d. 0,0847 Eur/m<sup>2</sup>

3) Kita \_\_\_\_\_.

**Bendrojo naudojimo objektų administratorius**  
**UAB "Pasvalio butų ūkis"**  
**Direktorius**

**Vytas Jareckas**

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. [a.ranonis@pasvalys.lt](mailto:a.ranonis@pasvalys.lt)

Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“  
Tel. (8 451) 34 089, el. p. bu@pasvalys.lt

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2024–2027 m. ilgalaikis planas

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

**Ežero g. 3B, Pasvalys, Un. Nr. 6799-1000-4015**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai **1991**;

Aukštų skaičius **4** vnt;

Butų skaičius **63** vnt;

Kitų patalpų skaičius **1** vnt;

Bendras plotas **3288,01** m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas **2164,63** m<sup>2</sup>;

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1.	Ištrupėjusių gelžbetoninių plokščių remontas, tinkavimo darbai	Tinkavimo darbai	2024-2027 m.	2000,00	0,92	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams					0,10	
	Iš viso			2000,00	0,92	0,10	

**Išvada.** Bus naudojamos sukauptos kaupiamosios lėšos.

Vadybininkas

Arūnas Ranonis