

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226
redakcija)

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU
ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA**

2024-02-05 Nr. 13

(data)

Pasvalys

(vieta)

**I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2023** m.

Daugiabučio namo adresas **Gėlių g. 3, Pasvalys.**

Pastato unikalus Nr. **6797-4001-2012** Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1974**;

Bendrasis plotas **1228,92** m²;

Naudingasis plotas **959,18** m²;

Butų skaičius **20** vnt.;

Patalpų skaičius ___ vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0847 Eur/m ²	975,00	
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra			
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)	0,0702 Eur/m ²	808,00	
4.	Daliklių duomenų nuskaitymas	1,21 Eur/butui	72,60	
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas	-	-	
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus)	0,227 Eur/kWh	475,88	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas	-	-	
8.	Žemės sklypo priežiūra	0,0726 Eur/m ²	835,62	

9.	Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas) 2022 m. skola Papildomi darbai Šienavimas	-	+0,45 143,91 113,02	
10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)	-		
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3424,03	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams								Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)	4486,15	0,25	431,93	-	1080,58	3837,50	-	Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų

Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:	3837,50		
--------------------------------	----------------	--	--

**IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
Iš viso:							

**V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Stogo parapeto remontas		14,70	14,70		

	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		14,40	14,40		
2.	Durų atramos remontas Elektros jungiklio keitimas		9,38 17,27	9,38 17,27		
3.	Stogo lietaus nuotekų įlajų patikra, vamzdžių valymas		65,15	65,15		
4.	Balansinio ventilio keitimas Skaitiklių nuskaitymo įrangos diegimas		127,81 831,88	127,81 831,88		
			Iš viso:	1080,59		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas. Namas po renovacijos.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus lifthus) nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d. 0,280 Eur/kWh, nuo 2023 liepos 1 d. iki 2023 gruodžio 31 d. 0,227 Eur/kWh.

3) Kita _____.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB "Pasvalio butų ūkis"
Direktorius

Vytas Jareckas

Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“
Tel. (8 451) 34 089, el. p. bu@pasvalys.lt

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2024–2027 m. ilgalaikis planas

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
Gėlių g. 3, Pasvalys, Un. Nr. 6797-4001-2012

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1974**;

Aukštų skaičius **4** vnt;

Butų skaičius **20** vnt;

Kitų patalpų skaičius **-** vnt;

Bendras plotas **1228,92** m²;

Naudingas plotas **959,18** m²;

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1.	Cokolio remontas	Apsamanojimų nuvalymas, nutepimas antiseptiniu skysčiu, dažymas	2024-2027 m.	2215,00	2,31	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
2.	Laiptų dažymas	Dažymas specialiais dažais	2024-2027 m.	1392,00	1,45	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
3.	Pirma aikštelė (laiptas) prieš tambūrus apklijavimas trinkelėmis	Pagrindo paruošimas, trinkelių klijavimo darbai	2024-2027 m.	350,00	0,36	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams						0,05	
Iš viso				3957,00	4,12	0,05	

Išvada. Bus naudojamos sukauptos kaupiamosios lėšos.

Vadybininkas

Arūnas Ranonis