

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226
redakcija)

UAB „Pasvalio butų ūkis“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU
ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA**

2024-02-05 Nr. 14

(data)

Pasvalys

(vieta)

**I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2023** m.

Daugiabučio namo adresas **Gėlių g. 4, Pasvalys.**

Pastato unikalus Nr. **6798-3000-9018** Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1983**;

Bendrasis plotas **1307,13** m²;

Naudingasis plotas **1036,74** m²;

Butų skaičius **20** vnt.;

Patalpų skaičius ___ vnt.;

Aukštų skaičius **4** vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0605 Eur/m ²	752,66	
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, lifthus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0,0286 Eur/m ²	355,80	
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)	0,0799 Eur/m ²	994,01	
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)	-	-	
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas	-	-	
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus lifthus)	0,227 Eur/kWh	631,18	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas	-	-	
8.	Žemės sklypo priežiūra	0,0726 Eur/m ²	953,38	

9.	Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas) Papildomi darbai Šienavimas	-	9,37 121,24	
10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)	-	-	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3817,64	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			3,98	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams								Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)	6495,76	0,09	1119,76	-	543,59	7071,93	-	Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						7071,93		

**IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
Iš viso:							

**V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Stogo lietaus nuotekų įlajų patikra, vamzdžių valymas		65,95	65,95		
2.	Lietaus vamzdžių montavimas		477,64	477,64		
Iš viso:						

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kausti lėšas. Vietomis sudubusi, išsikraipiusi nuogrinda. Ties antra laiptine ištrupėjusi laiptų aikštelė. Vietomis po parapetais, ties įėjimo stogeliu, aptrupėjusios fasado sienų plytos.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus lifthus) nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d. 0,280 Eur/kWh, nuo 2023 liepos 1 d. iki 2023 gruodžio 31 d. 0,227 Eur/kWh. Žemės sklypo priežiūra nuo 2023 rugsėjo 1 d. 0,0847 Eur/m²

3) Kita _____.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB “Pasvalio butų ūkis“
Direktorius

Vytas Jareckas

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. a.ranonis@pasvalys.lt

Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“
Tel. (8 451) 34 089, el. p. bu@pasvalys.lt

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2024–2027 m. ilgalaikis planas

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Gėlių g. 4, Pasvalys, Un. Nr. 6798-3000-9018

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai **1983**;

Aukštų skaičius **4** vnt;

Butų skaičius **20** vnt;

Kitų patalpų skaičius **-** vnt;

Bendras plotas **1307,13** m²;

Naudingas plotas **1036,74** m²;

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1.	Suremontuoti įėjimo stogelius virš įėjimo durų	Stogelių virš įėjimo durų remonto darbai	2024-2027 m.	Pagal poreikį	Faktinės išlaidos	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
2.	Įėjimo laiptus apklijuoti betono trinkelėmis	Betono trinkelių klijavimo darbai	2024-2027 m.	Pagal poreikį	Faktinės išlaidos	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
3.	Aplink namą tvarkyti nuogrindos pasėdimus, cokolio tinką	Tinkavimo, betonavimo darbai	2024-2027 m.	Pagal poreikį	Faktinės išlaidos	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
4.	Palei namą atlikti šaligatvių kosmetinį remontą.	Šaligatvio remonto darbai	2024-2027 m.	Pagal poreikį	Faktinės išlaidos	-	Sukauptos kaupiamosios lėšos
Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams						0,15	
Iš viso						0,15	

Išvada. Bus naudojamos sukauptos kaupiamosios lėšos. Parengta pagal susirinkimo protokolą SP-59.