

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428  
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226  
redakcija)

**UAB „Pasvalio butų ūkis“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU  
ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA**

2024-02-05 Nr. 86

(data)

Pasvalys

(vieta)

**I SKYRIUS  
BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2023** m.

Daugiabučio namo adresas **Pabuoju k., 4 Pušaloto apyl. sen., Pasvalio r. sav.**

Pastato unikalus Nr. **6796-3004-7023** Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1963**;

Bendrasis plotas **398,35** m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas **384,13** m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 8 vnt.;

Patalpų skaičius \_\_\_ vnt.;

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

## II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas   | Tarifas<br>Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta<br>butų ir kitų patalpų<br>savininkams, Eur | Pastabos |
|----------|--|-------------------------------------|---|----------|
| 1        | 2  | 3                                   | 4   | 5        |
| 1.       | Bendrojo naudojimo objektų administravimas   | <b>0,0617</b> Eur/m <sup>2</sup>    | <b>281,63</b>   |          |
| 2.       | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra | <b>0,0672</b> Eur/m <sup>2</sup>    | <b>306,48</b>   |          |
| 3.       | Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)  | -                                   | -   |          |
| 4.       | Liftų naudojimas (liftų elektros energija)   | -                                   | -   |          |
| 5.       | Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas   | -                                   | -   |          |
| 6.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus)   | -                                   | -   |          |
| 7.       | Bendrojo naudojimo patalpų valymas   | -                                   | -   |          |
| 8.       | Žemės sklypo priežiūra   | -                                   | -   |          |
| 9.       | Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas)<br>2022 m. skola   | -                                   | <b>1119,49</b>  |          |

|  |  |   |                |  |
|--|--|---|----------------|--|
| 10.  | Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti) | - | -              |  |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur  |  |   | <b>588,11</b>  |  |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur |  |   | <b>1142,38</b> |  |

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas  | Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur | Ataskaitiniais metais            |                        |  |  | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos   |
|---|---|----------------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|
|   |   | Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |  |  |  |
| 1   | 2   | 3                                | 4                      | 5  | 6                                      | 7  | 8  | 9  |
| Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams |   |                                  |                        |  |  |  |  | Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų               |
| Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)               | <b>2790,46</b>  | <b>0,09</b>                      | <b>402,47</b>          | -  | <b>57,18</b>                           | <b>3107,48</b>                           | <b>547,68</b>  | Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:  |   |                                  |                        |  |  | <b>3107,48</b>                           |  |  |

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |  | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|------------|---------|----------------------|--|--|
|          |  |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |  |
| 1        | 2  | 3             | 4          | 5       | 6                    | 7  | 8  |
|          |  |               |            |         |                      |  |  |
|          |  |               |            |         |                      |  |  |
| Iš viso: |  |               |            |         |                      |  |  |

**V SKYRIUS  
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos     |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|---------------|--------------------|----------------------|--|---|
|          |   |               |                    | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur |   |
| 1        | 2   | 3             | 4                  | 5                    | 6  | 7   |
| 1.       | Kaminų kanalų valymas                                     |               | <b>57,18</b>       | <b>57,18</b>         |  |   |
|          |   |               |                    |                      |  |   |
| Iš viso: |   |               |                    | <b>57,18</b>         |  |   |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas. Ištrupėję įėjimo laiptai. Išdažyti negyvenamų butų langai, kai kurie užsandarinti fanera. Rūsio langai be stiklu, užsandarinti, užkalti.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita \_\_\_\_\_.

**Bendrojo naudojimo objektų administratorius**  
**UAB “Pasvalio butų ūkis“**  
**Direktorius**

**Vytas Jareckas**

Arūnas Ranonis, tel.(8 451) 34 089 el. p. [a.ranonis@pasvalys.lt](mailto:a.ranonis@pasvalys.lt)

Administratorius UAB „Pasvalio butų ūkis“  
Tel. (8 451) 34 089, el. p. bu@pasvalys.lt

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2024–2027 m. ilgalaikis planas

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)  
**Pabuojų k., 4 Pušaloto apyl. sen., Pasvalio r. sav. Un. Nr. 6796-3004-7023**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai **1963**;

Aukštų skaičius **2** vnt;

Butų skaičius **8** vnt;

Kitų patalpų skaičius **-** vnt;

Bendras plotas **398,35** m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas **384,13** m<sup>2</sup>;

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas   | Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.) | Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.) | Preliminari darbų kaina |           | Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn. | Pastabos                     |
|----------|---|---|--|-------------------------|-----------|---|------------------------------|
|          |   |   |  | Eur                     | Eur/kv. m |   |                              |
| 1.       | Namo cokolio remontas   | Namo cokolio remonto darbai                                       | 2024-2027 m.                                   | 1400,00                 | 3,64      | -   | Sukauptos kaupiamosios lėšos |
|          | Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams |   |  |                         |           | 0,10  |                              |
| Iš viso  |   |   |  | 1400,00                 | 3,64      | 0,10  |                              |

**Išvada.** Bus naudojamos sukauptos kaupiamosios lėšos.

Vadybininkas

Arūnas Ranonis